



RADICADO 89478 SOLICITUD OFICIAR INSCRIPCIÓN MEDIDA CA INMUEBLES

Al contestar cite:
N° Radicado: 2023-01-547204
Fecha: 28/06/2023 16:34
Remitente: 17628571 BELTRAN BUENDIA JOSE MANUEL
Folios: 1 Anexos: NO

JOSE MANUEL BELTRAN BUENDIA

Miércoles 28/06/2023 15:36

Para: webmaster@supersociedades.gov.co <webmaster@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO>

📎 1 archivos adjuntos (708 KB)

SOLICITUD OFICIAR INSCRIPCIÓN MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO INMUEBLES - EXP. 89.478.pdf;

Neiva, 28 de junio de 2023

Doctora

NINI JOHANNA CASTAÑEDA QUINTERO

Directora de Procesos de Liquidación II

SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

REF: RODRIGO ROMERO ACUÑA EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL

C.C. 80.278.928

EXP.: 89.478

ASUNTO: SOLICITUD OFICIAR INSCRIPCIÓN MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO INMUEBLES.

Respetada doctora Castañeda:

De manera respetuosa solicito se ordene la inscripción de la medida cautelar de embargo respecto de los inmuebles de propiedad del Concursado.

Neiva, 28 de junio de 2023

Doctora
NINI JOHANNA CASTAÑEDA QUINTERO
Directora de Procesos de Liquidación II
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
Ciudad

REF: RODRIGO ROMERO ACUÑA EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL

C.C. 80.278.928

EXP.: 89.478

ASUNTO: SOLICITUD OFICIAR INSCRIPCIÓN MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO INMUEBLES.

Respetada doctora Castañeda:

De manera respetuosa solicito se ordene la inscripción de la medida cautelar de embargo respecto de los inmuebles de propiedad del Concursado, que a continuación relaciono:

1. Inmueble Lote 3 ubicado en el municipio de Villeta, departamento de Cundinamarca, con matrícula inmobiliaria No. **156-48446** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
2. Inmueble Casa Lote ubicado en la Diagonal 3 No. 11-35 - Carrera 2-73 del municipio de Villeta, departamento de Cundinamarca, con matrícula inmobiliaria No. **156-54287** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
3. Inmueble Lote 1 ubicado en el municipio de Villeta, departamento de Cundinamarca, con matrícula inmobiliaria No. **156-97672** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
4. Inmueble Lote 9A ubicado en el municipio de Villeta, departamento de Cundinamarca, con matrícula inmobiliaria No. **156-112207** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

5. Cuota parte equivalente al **16.73%** de la Casa No. 1 ubicada en el municipio de Chía, departamento de Cundinamarca, con matrícula inmobiliaria No. **50N-20500283** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Norte.
6. Cuota parte equivalente al **16.73%** de la Casa No. 2 ubicada en el municipio de Chía, departamento de Cundinamarca, con matrícula inmobiliaria No. **50N-20500284** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Norte.
7. Cuota parte equivalente al **16.73%** de la Casa No. 3 ubicada en el municipio de Chía, departamento de Cundinamarca, con matrícula inmobiliaria No. **50N-20500285** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Norte.
8. Cuota parte equivalente al **16.73%** de la Casa No. 4 ubicada en el municipio de Chía, departamento de Cundinamarca, con matrícula inmobiliaria No. **50N-20500286** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Norte.

Para el efecto, adjunto los certificados de tradición de las citadas matrículas, expedidos el 1 de junio de 2023 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá y por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Norte el 3 de junio de 2023.

Cordialmente,

JOSÉ MANUEL BELTRÁN BUENDÍA
C.C. 17.628.571
Liquidador



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230601703277542853

Nro Matrícula: 156-48446

Pagina 1 TURNO: 2023-36815

Impreso el 1 de Junio de 2023 a las 06:14:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 156 - FACATATIVA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: VILLETA VEREDA: VILLETA

FECHA APERTURA: 11-05-1990 RADICACIÓN: 1990-026895 CON: DOCUMENTO DE: 27-04-1990

CODIGO CATASTRAL: 258750102000000180021000000000 COD CATASTRAL ANT: 25875010200180021000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXTENSION 1.500M2 VER LINDEROS EN LA ESCRITURA #2861 DE FECHA 18 DE ABRIL DE 1.990 NOTARIA 29 DE BOGOTA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LOS PARTIENTES ADQUIRIERON ASI: VALERO ESPITIA LUIS ANTONIO POR COMPRA DE UN DERECHO DE CUOTA A VALERO MORENO TITO DAVID, POR ESC.#193 DE 31-07-86, NOTARIA DE TURMEQUE (BOYACA).=== VALERO MORENO TITO DAVID, ADQUIRIO JUNTO CON VALERO ESPITIA LUIS ANTONIO, OTALORA DE MELENDEZ MARYLU, GERMAN, CONSUELO DE LA TRINIDAD, EDGAR DAVID, JAIRO HUMBERTO Y RAFAEL AUGUSTO VALERO VALERO, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE VALERO E, ARISTIDES, SEGUN SENTENCIA DE 09-05-1983 DEL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE VILLETA.=== VALERO ESPITIA ARISTIDES, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A RAMOS JARAMILLO AURELIO, POR ESC.#5065 DE 30-09-1970, NOTARIA 9. DE BOGOTA.=== RAMOS JARAMILLO AURELIO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE HENAO DE RAMOS NOHEMI, REG.B.06-06-1969.=== SOBRE EL PREDIO MATERIA DE LA PARTICION EXISTE VIGENTE UNA DEMANDA, COMUNICADA POR OFICIO#425 DE 18-11-1987 DEL JUZG.C..CTO. DE VILLETA, DE OTALORA DE MELENDEZ MARILU, CONTRA VALERO ESPITIA LUIS ANTONIO, RAFAEL AUGUSTO, JAIRO HUMBERTO, EDGAR DAVID, CONSUELO DE LA TRINIDAD Y GERMAN VALERO VALERO.===

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE #3

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

156 - 26895

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-04-1990 Radicación: 2411

Doc: ESCRITURA 2861 del 18-04-1990 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION PARTICION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OTALORA DE MELENDEZ MARILU

DE: VALERO CONSUELO DE LA TRINIDAD

DE: VALERO ESPITIA LUIS ANTONIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230601703277542853

Nro Matrícula: 156-48446

Pagina 2 TURNO: 2023-36815

Impreso el 1 de Junio de 2023 a las 06:14:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VALERO VALERO EDGAR DAVID

CC# 19345716

DE: VALERO VALERO GERMAN

CC# 19423692

DE: VALERO VALERO JAIRO HUMBERTO

CC# 17067444

DE: VALERO VALERO RAFAEL AUGUSTO

A: VALERO VALERO CONSUELO DE LA TRINIDAD

X

A: VALERO VALERO EDGAR DAVID

CC# 19345716

X

A: VALERO VALERO GERMAN

CC# 19423692

X

A: VALERO VALERO JAIRO HUMBERTO

CC# 17067444

X

A: VALERO VALERO RAFAEL AUGUSTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-08-1997 Radicación: 7094

Doc: SENTENCIA SN del 17-07-1996 JZG.4.FLIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 351 ADICION SUCESION ADJUDICACION DERECHO DE CUOTA 1/5 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALERO VALERO CONSUELO DE LA TRINIDAD

A: VALERO VALERO JUAN SEBASTIAN

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-08-1997 Radicación: 7095

Doc: SENTENCIA SN del 23-07-1997 JZG.4.FLIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA SENTENCIA DE FECHA 16-07-96 JUZGADO 4 DE FAMILIA DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALERO VALERO CONSUELO DE LA TRINIDAD

A: VALERO VALERO JUAN SEBASTIAN

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-06-1999 Radicación: 1999-4636

Doc: ESCRITURA 1143 del 06-05-1999 NOTARIA 14 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA (3/5 PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALERO VALERO EDGAR DAVID

CC# 19345716

DE: VALERO VALERO GERMAN

CC# 19423692

DE: VALERO VALERO JAIRO HUMBERTO

CC# 17067444

A: VALERO DE CASTAIEDA TRINIDAD

CC# 20162490

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-09-2001 Radicación: 2001-6960

Doc: SENTENCIA SIN # del 21-02-2001 JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 109 REMATE DERECHO DE CUOTA 1/5 PARTE.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230601703277542853

Nro Matrícula: 156-48446

Pagina 3 TURNO: 2023-36815

Impreso el 1 de Junio de 2023 a las 06:14:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALERO VALERO JUAN SEBASTIAN

A: VALERO DE CASTAIEDA TRINIDAD

CC# 20162490 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-02-2004 Radicación: 2004-1547

Doc: ESCRITURA 3.461 del 05-08-2003 NOTARIA 2A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,196,800

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO DE CUOTA (20%).(ACLARADA POR ESCRIT#6081/2003, NOTARIA 2A. DE FACATATIVA).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ROMERO MARINA

DE: VALERO VALERO RAFAEL AUGUSTO

A: VALERO GOMEZ CESAR AUGUSTO

CC# 80036146 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-02-2004 Radicación: 2004-1548

Doc: ESCRITURA 6081 del 29-12-2003 NOTARIA 2A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS (ACLARACION A ESCRITURA#3461/2003,NOTARIA 2A. DE BOGOTA,EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL NUMERO DEL LOTE OBJETO DE LA ADJUDICACION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ROMERO MARINA

DE: VALERO VALERO RAFAEL AUGUSTO

A: VALERO GOMEZ CESAR AUGUSTO

CC# 80036146 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-06-2004 Radicación: 2004-4898

Doc: ESCRITURA 2520 del 12-06-2004 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 20%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALERO GOMEZ CESAR AUGUSTO

CC# 80036146

A: VALERO DE CASTAIEDA TRINIDAD

CC# 20162490 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-01-2007 Radicación: 2007-527

Doc: ESCRITURA 14981 del 19-12-2006 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$21,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALERO DE CASTAIEDA TRINIDAD

CC# 20162490

A: CASTA/EDA ORJUELA EDILMA ROCIO

CC# 51964204 X

A: CASTA/EDA ORJUELA NIDIA MERCEDES

CC# 52096832 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230601703277542853

Nro Matrícula: 156-48446

Pagina 4 TURNO: 2023-36815

Impreso el 1 de Junio de 2023 a las 06:14:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-12-2008 Radicación: 2008-11370

Doc: OFICIO 2889 del 09-12-2008 JUZGADO QUINTO CVL CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELENDEZ OTALORA WILLIAM CC# 17319137

A: CASTA/EDA ORJUELA EDILMA ROCIO CC# 51964204 X

A: CASTA/EDA ORJUELA NIDIA MERCEDES CC# 52096832 X

A: VALERO DE CASTA/EDA TRINIDAD

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-10-2010 Radicación: 2010-10728

Doc: OFICIO 2346 del 02-08-2010 JUZGADO 5 C. DEL CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DEMANDA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELENDEZ OTALORA WILLIAM CC# 17319137

A: CASTA/EDA ORJUELA EDILMA ROCIO

A: CASTA/EDA ORJUELA NIDIA MERCEDES

A: VALERO DE CASTA/EDA TRINIDAD CC# 20162490

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-05-2013 Radicación: 2013-5819

Doc: ESCRITURA 1145 del 30-12-2008 NOTARIA UNICA de VILLETA VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/EDA ORJUELA EDILMA ROCIO CC# 51964204

DE: CASTA/EDA ORJUELA NIDIA MERCEDES CC# 52096832

A: ROMERO ACUA RODRIGO CC# 80278928 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-12-2013 Radicación: 2013-13590

Doc: ESCRITURA 0847 del 25-09-2013 NOTARIA UNICA de VILLETA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO ACUA RODRIGO CC# 80278928 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A "BBVA" NIT:8600030201

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-05-2015 Radicación: 2015-4641

Doc: OFICIO 0323 del 06-05-2015 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de VILLETA VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230601703277542853

Nro Matrícula: 156-48446

Pagina 5 TURNO: 2023-36815

Impreso el 1 de Junio de 2023 a las 06:14:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR 2015-0059

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RADILLANTAS S.A.S.

NIT# 8110210439

A: ROMERO ACUA RODRIGO

CC# 80278928 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-420 Fecha: 01-10-2009
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-238 Fecha: 03-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 29-06-2004
ES CORRECTO ESCRITURA NRO. 3461 DEL 05-08-2003 NOTARIA 2A. DE BOGOTA D.C. (ART. 35 DCTO. 1250/70).

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-36815

FECHA: 01-06-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Handwritten signature of Santiago Lema Cortes

El Registrador: SANTIAGO LEMA CORTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230601735177542851

Nro Matrícula: 156-54287

Pagina 1 TURNO: 2023-36813

Impreso el 1 de Junio de 2023 a las 06:14:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 156 - FACATATIVA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: VILLETA VEREDA: VILLETA

FECHA APERTURA: 24-09-1991 RADICACIÓN: 1991-007724 CON: CERTIFICADO DE: 12-09-1991

CODIGO CATASTRAL: 258750102000000240003000000000 COD CATASTRAL ANT: 25875010200240003000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXTENSION: 1.250 V2. LINDEROS VEANSE EN LA ESC.#4152 DE 24-09-1964, NOTARIA TERCERA BOGOTA.===.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CASA LOTE. # DIAGONAL 3 #11-35.KRA 2-73.

1) LOTE N.4MZ.A.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

156 - 81183

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-11-1964 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4152 del 24-09-1964 NOTARIA 3. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION BELLO HORIZONTE LTDA

A: SARMIENTO DE TORRES ELVIRA

X

A: TORRES SUSANA RAFAEL

CC# 49311

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-11-2001 Radicación: 2001-8278

Doc: ESCRITURA 581 del 13-10-2001 NOTARIA de VILLETA

VALOR ACTO: \$55,952,000

ESPECIFICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO DE TORRES MARIA ELVIRA

CC# 20514043



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230601735177542851

Nro Matrícula: 156-54287

Pagina 2 TURNO: 2023-36813

Impreso el 1 de Junio de 2023 a las 06:14:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: TORRES SUSA RAFAEL	CC# 49311
A: TORRES DE ARIAS ANA ROSA	CC# 41361751 X
A: TORRES SARMIENTO BLANCA CECILIA	CC# 41437810 X
A: TORRES SARMIENTO CAMILO	CC# 19160610 X
A: TORRES SARMIENTO CARLOS ARTURO	CC# 19118464 X
A: TORRES SARMIENTO ELVIRA	CC# 39524267 X
A: TORRES SARMIENTO LUIS EDUARDO	CC# 19259250 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-11-2001 Radicación: 2001-8278

Doc: ESCRITURA 581 del 13-10-2001 NOTARIA de VILLETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO RESERVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO DE TORRES MARIA ELVIRA	CC# 20514043
A: TORRES SUSA RAFAEL	CC# 49311

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-09-2009 Radicación: 2009-8101

Doc: ESCRITURA 3886 del 24-08-2009 NOTARIA 51 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSOLIDACION DE DOMINIO PLENO: 0127 CONSOLIDACION DE DOMINIO PLENO (POR MUERTE DE UN USUFRUCTUARIO Y RENUNCIA DEL OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO DE TORRES ELVIRA	
DE: TORRES SUSA RAFAEL	CC# 49311
A: TORRES SARMIENTO ANA ROSA	X
A: TORRES SARMIENTO BLANCA CECILIA	CC# 41437810 X
A: TORRES SARMIENTO CAMILO	CC# 19160610 X
A: TORRES SARMIENTO CARLOS ARTURO	CC# 19118464 X
A: TORRES SARMIENTO ELVIRA	CC# 39524267 X
A: TORRES SARMIENTO LUIS EDUARDO	CC# 19259250 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-11-2010 Radicación: 2010-11286

Doc: ESCRITURA 0530 del 10-07-2010 NOTARIA de VILLETA

VALOR ACTO: \$320,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES DE ARIAS ANA ROSA	CC# 41361751
DE: TORRES SARMIENTO BLANCA CECILIA	CC# 41437810
DE: TORRES SARMIENTO CAMILO	CC# 19160610



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230601735177542851

Nro Matrícula: 156-54287

Pagina 3 TURNO: 2023-36813

Impreso el 1 de Junio de 2023 a las 06:14:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: TORRES SARMIENTO CARLOS ARTURO

CC# 19118464

DE: TORRES SARMIENTO ELVIRA

CC# 39524267

DE: TORRES SARMIENTO LUIS EDUARDO

CC# 19259250

A: ROMERO ACUA RODRIGO

CC# 80278928 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-12-2010 Radicación: 2010-12838

Doc: ESCRITURA 2477 del 09-12-2010 NOTARIA 41 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA -SIN LIMITE DE CUANTIA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO ACUA RODRIGO

CC# 80278928 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-05-2014 Radicación: 2014-4727

Doc: OFICIO 210 del 28-04-2014 JUZGADO 002 PROMISCOU MUNICIPAL de VILLETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR 2014-00064

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POTIER HURTADO YOLANDA

CC# 51808058

A: ROMERO ACUA RODRIGO

CC# 80278928 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-05-2017 Radicación: 2017-4759

Doc: OFICIO 0244 del 03-05-2017 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de VILLETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO RAD 2014-00079

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA LOPETEGUI MARTA IRENE

CC# 41693180

A: ROMERO ACUA RODRIGO

CC# 80278928 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2018 Radicación: 2018-5520

Doc: OFICIO 283 del 21-05-2018 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de VILLETA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR 2014-00064 ESTE EMBARGO SE CANCELA OFICIOSAMENTE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO DEL NUMERAL 6 DEL ARTICULO 468 DE LA LEY 1564 DE 2012 CODIGO GENERAL DEL PROCESO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POTIER HURTADO YOLANDA

CC# 51808058

A: ROMERO ACUA RODRIGO

CC# 80278928 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230601735177542851

Nro Matrícula: 156-54287

Pagina 4 TURNO: 2023-36813

Impreso el 1 de Junio de 2023 a las 06:14:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-06-2018 Radicación: 2018-5520

Doc: OFICIO 283 del 21-05-2018 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de VILLETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: ROMERO ACUA RODRIGO

CC# 80278928 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-420 Fecha: 01-10-2009
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2011-145 Fecha: 23-03-2011
ES CORRECTO BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 8600343137. ART.35 DCTO LEY 1250/1970
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2014-238 Fecha: 03-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-36813

FECHA: 01-06-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: SANTIAGO LEMA CORTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230601528177542852

Nro Matrícula: 156-97672

Pagina 1 TURNO: 2023-36816

Impreso el 1 de Junio de 2023 a las 06:14:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 156 - FACATATIVA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: VILLETA VEREDA: VILLETA

FECHA APERTURA: 05-11-2002 RADICACIÓN: 2002-8194 CON: ESCRITURA DE: 01-11-2002

CODIGO CATASTRAL: 258750102000000180028000000000 COD CATASTRAL ANT: 25875010200180028000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 542 de fecha 18-09-2002 en NOTARIA de VILLETA LOTE #1 con area de 714.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

GALVIS MUEYTON ALFONSO Y SANCHEZ DE GALVIS AURA MARIA ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD EDUARDO ABUSAID E HIJOS S. EN C. SEGUN ESCRITURA #439 DE 23-05-1996 NOTARIA DE VILLETA.===LA SOCIEDAD EDUARDO ABUSAID E HIJOS E. EN C. ADQUIRIO POR DESENGLOBE REALIZADO MEDIANTE LA ESCRITURA #1313 DE 27-03-1996 NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C.==ACLARADA MEDIANTE LA ESCRITURA 1846 DE 25-04-1996 NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C.===LOS PREDIOS OBJETO DEL DESENGLOBE FUERON ADQUIRIDOS EN MAYOR EXTENSION ASI: 1)POR COMPRA QUE LA SOCIEDAD EDUARDO ABUSAID E HIJOS S. EN C. HIZO DE LOS TRES PREDIOS, A INVERSIONES LOS ANGELES S.A., POR MEDIO DE LA ESCRITURA #4345 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 1.982 DE LA NOTARIA 18 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28 DE JULIO DE 1.983.===2)INVERSIONES LOS ANGELES,ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A ABUSAID ABUSAID CARLOS J, POR MEDIO DE LA ESCRITURA #3299 DE 10 DE JULIO DE 1.976 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13 DE JUNIO DE 1.983.===3A)ABUSAID CARLOS J, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A QUESADA VDA. DE QUIROGA BELARMINA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA #340 DEL 25 DE AGOSTO DE 1.954, DE LA NOTARIA DE VILLETA, REGISTRADA EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 1.954.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE . #1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

156 - 72352

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-11-2002 Radicación: 2002-8194

Doc: ESCRITURA 542 del 18-09-2002 NOTARIA de VILLETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS MUEYTON ALFONSO

CC# 452332

DE: SANCHEZ DE GALVIS AURA MARIA

CC# 20264503



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230601528177542852

Nro Matrícula: 156-97672

Pagina 2 TURNO: 2023-36816

Impreso el 1 de Junio de 2023 a las 06:14:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GALVIS SANCHEZ JOSE FLAVIO

CC# 3245947 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-11-2002 Radicación: 2002-8194

Doc: ESCRITURA 542 del 18-09-2002 NOTARIA de VILLETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO RESERVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALVIS MUEYTON ALFONSO

CC# 452332

A: SANCHEZ DE GALVIS AURA MARIA

CC# 20264503

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-02-2008 Radicación: 2008-1102

Doc: ESCRITURA 015 del 11-01-2008 NOTARIA de VILLETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSOLIDACION DE DOMINIO PLENO: 0127 CONSOLIDACION DE DOMINIO PLENO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS MUEYTON ALFONSO

CC# 452332

DE: SANCHEZ DE GALVIS AURA MARIA

CC# 20264503

A: GALVIS SANCHEZ JOSE FLAVIO

CC# 3245947 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-02-2008 Radicación: 2008-1102

Doc: ESCRITURA 015 del 11-01-2008 NOTARIA de VILLETA

VALOR ACTO: \$75,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS SANCHEZ JOSE FLAVIO

CC# 3245947

A: ROMERO ACUA RODRIGO

CC# 80278928 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-02-2008 Radicación: 2008-2133

Doc: ESCRITURA 142 del 22-02-2008 NOTARIA de VILLETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO ACUA RODRIGO

CC# 80278928 X

A: BANCOLOMBIA S.A

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-05-2015 Radicación: 2015-4641

Doc: OFICIO 0323 del 06-05-2015 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de VILLETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR 2015-0059

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RADILLANTAS S.A.S.

NIT# 8110210439

A: ROMERO ACUA RODRIGO

CC# 80278928 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230601528177542852

Nro Matrícula: 156-97672

Pagina 3 TURNO: 2023-36816

Impreso el 1 de Junio de 2023 a las 06:14:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-05-2016 Radicación: 2016-5346

Doc: OFICIO 329 del 03-05-2016 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de VILLETA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO EJECUTIVO
CON ACCION PERSONAL SINGULAR 2015-0059 -ESTE EMBARGO SE CANCELA OFICIOSAMENTE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO DEL
NUMERAL 6 DEL ARTICULO 468 DE LA LEY 1564 DE 2012 CODIGO GENERAL DEL PROCESO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RADILLANTAS S.A.S.

NIT# 8110210439

A: ROMERO ACUA RODRIGO

CC# 80278928 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-05-2016 Radicación: 2016-5346

Doc: OFICIO 329 del 03-05-2016 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de VILLETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO RAD N. 2016-00026-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: ROMERO ACUA RODRIGO

CC# 80278928 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-420 Fecha: 01-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-238 Fecha: 03-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230601528177542852

Nro Matrícula: 156-97672

Pagina 4 TURNO: 2023-36816

Impreso el 1 de Junio de 2023 a las 06:14:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-36816

FECHA: 01-06-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: SANTIAGO LEMA CORTES



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230601753877542854

Nro Matrícula: 156-112207

Pagina 1 TURNO: 2023-36814

Impreso el 1 de Junio de 2023 a las 06:14:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 156 - FACATATIVA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: VILLETA VEREDA: VILLETA

FECHA APERTURA: 07-02-2008 RADICACIÓN: 2008-1103 CON: ESCRITURA DE: 04-02-2008

CODIGO CATASTRAL: 258750040010200180036000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 016 de fecha 11-01-2008 en NOTARIA de VILLETA LOTE 9A. con area de 17789M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

GALVIS MUEYTON ALFONSO Y SANCHEZ DE GALVIS AURA MARIA ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD EDUARDO ABUSAID E HIJOS S. EN C. SEGUN ESCRITURA #439 DE 23-05-1996 NOTARIA DE VILLETA.===LA SOCIEDAD EDUARDO ABUSAID E HIJOS E. EN C. ADQUIRIO POR DESENGLOBE REALIZADO MEDIANTE LA ESCRITURA #1313 DE 27-03-1996 NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C.==ACLARADA MEDIANTE LA ESCRITURA 1846 DE 25-04-1996 NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C.===LOS PREDIOS OBJETO DEL DESENGLOBE FUERON ADQUIRIDOS EN MAYOR EXTENSION ASI: 1)POR COMPRA QUE LA SOCIEDAD EDUARDO ABUSAID E HIJOS S. EN C. HIZO DE LOS TRES PREDIOS, A INVERSIONES LOS ANGELES S.A., POR MEDIO DE LA ESCRITURA #4345 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 1.982 DE LA NOTARIA 18 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28 DE JULIO DE 1.983.===2)INVERSIONES LOS ANGELES,ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A ABUSAID ABUSAID CARLOS J, POR MEDIO DE LA ESCRITURA #3299 DE 10 DE JULIO DE 1.976 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13 DE JUNIO DE 1.983.===3A)ABUSAID CARLOS J, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A QUESADA VDA. DE QUIROGA BELARMINA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA #340 DEL 25 DE AGOSTO DE 1.954, DE LA NOTARIA DE VILLETA, REGISTRADA EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 1.954.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 9A

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

156 - 72352

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-02-2008 Radicación: 2008-1103

Doc: ESCRITURA 016 del 11-01-2008 NOTARIA de VILLETA

VALOR ACTO: \$200,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS MUEYTON ALFONSO

CC# 452332

DE: SANCHEZ DE GALVIS AURA MARIA

CC# 20264503



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230601753877542854

Nro Matrícula: 156-112207

Pagina 2 TURNO: 2023-36814

Impreso el 1 de Junio de 2023 a las 06:14:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ROMERO ACUA RODRIGO

CC# 80278928 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-02-2008 Radicación: 2008-2133

Doc: ESCRITURA 142 del 22-02-2008 NOTARIA de VILLETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO ACUA RODRIGO

CC# 80278928 X

A: BANCOLOMBIA S.A

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-05-2015 Radicación: 2015-4641

Doc: OFICIO 0323 del 06-05-2015 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de VILLETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR 2015-0059

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RADILLANTAS S.A.S.

NIT# 8110210439

A: ROMERO ACUA RODRIGO

CC# 80278928 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-05-2016 Radicación: 2016-5346

Doc: OFICIO 329 del 03-05-2016 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de VILLETA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR 2015-0059 -ESTE EMBARGO SE CANCELA OFICIOSAMENTE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO DEL NUMERAL 6 DEL ARTICULO 468 DE LA LEY 1564 DE 2012 CODIGO GENERAL DEL PROCESO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RADILLANTAS S.A.S.

NIT# 8110210439

A: ROMERO ACUA RODRIGO

CC# 80278928 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-05-2016 Radicación: 2016-5346

Doc: OFICIO 329 del 03-05-2016 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de VILLETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO RAD N. 2016-00026-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: ROMERO ACUA RODRIGO

CC# 80278928 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230601753877542854

Nro Matrícula: 156-112207

Pagina 3 TURNO: 2023-36814

Impreso el 1 de Junio de 2023 a las 06:14:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-36814

FECHA: 01-06-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: SANTIAGO LEMA CORTES



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230603393877619074

Nro Matrícula: 50N-20500283

Pagina 1 TURNO: 2023-288895

Impreso el 3 de Junio de 2023 a las 10:54:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 27-11-2006 RADICACIÓN: 2006-100762 CON: ESCRITURA DE: 20-11-2006

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1283 de fecha 14-10-2006 en NOTARIA 1 de CHIA CASA #1 con area de 395.76 M2 CONSTRUIDA con coeficiente de 12.5% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CODESA CONSTRUCCIONES LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A JHON ADALBERTO PATI/O ESCOBAR SEGUN ESCRITURA 1450 DEL 02-09-2005 NOTARIA UNICA DE CHIA . ESTE ADQUIRIO LOS LOTES 3 Y 4 QUE ENLOBA POR PERMUTA CON GOMEZ ROJAS ALICIA, GOMEZ ROJAS CRISTINA SEGUN ESCRITURA 948 DE FECHA 10-08-1997 DE LA NOTARIA DE CHIA. ESTAS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GOMEZ ROSA MARIA SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DEL 29-11-1984, REGISTRADA EL 20-03-1985 EN LOS FOLIOS 050N-876048 Y 050N-876049.....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20475387

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-11-2005 Radicación: 2005-90520

Doc: ESCRITURA 1450 del 02-09-2005 NOTARIA UNICA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA SOBRE UN AREA DE 202M2 .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PATI/O ESCOBAR JHON ADALBERTO

CC# 10261451 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-11-2006 Radicación: 2006-100762

Doc: ESCRITURA 1283 del 14-10-2006 NOTARIA 1 de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

- CONJUNTO RESIDENCIAL AZAHARES - P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CODESA CONSTRUCCIONES LTDA.

NIT# 8320104899 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230603393877619074

Nro Matrícula: 50N-20500283

Pagina 2 TURNO: 2023-288895

Impreso el 3 de Junio de 2023 a las 10:54:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-02-2017 Radicación: 2017-12354

Doc: OFICIO 405009805 del 01-02-2017 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL (ARTICULO 50, EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006): 0489 EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL (ARTICULO 50, EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006) EXP. 81649

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CODESA CONSTRUCCIONES LTDA.

NIT# 8320104899 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-10-2019 Radicación: 2019-65560

Doc: OFICIO 357753 del 01-10-2019 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CODESA CONSTRUCCIONES LTDA.

NIT# 8320104899 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-11-2019 Radicación: 2019-74699

Doc: ACTA DE CONCILIACION 243466 del 13-06-2019 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL ART.58 LEY 1116 DE 2006: 0181 ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL ART.58 LEY 1116 DE 2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 899999086

A: BERNAL MARIA ELENA

CC# 21106183 X 21.42%

A: GUTIERREZ JORGE ANDRES

CC# 80182851 X 6.09%

A: MARTINEZ PAVA ASTRID BIBIANA

CC# 52655697 X 5.31%

A: REYES VICTORIA ANGELA

X 13.42% C.C. 21108151

A: ROMERO ACU/A RODRIGO

CC# 80278928 X 16.73%

A: SILVA OLARTE JOSE ALIRIO

CC# 3246650 X 11.97%

A: VEHICULOS ERASMO PULGARIN

CC# 900438366 X 25.40%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230603393877619074

Nro Matrícula: 50N-20500283

Pagina 3 TURNO: 2023-288895

Impreso el 3 de Junio de 2023 a las 10:54:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 5

Nro corrección: 1

Radicación: C2020-2039

Fecha: 12-03-2020

EN PERSONAS: SE INCLUYE NOMBRE DE LOS ADJUDICATARIOS. SEGUN TITULO. (ART. 59 LEY 1579/2012) C2020-2039. INMLB.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE (SNR)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-288895

FECHA: 03-06-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230603528477619076

Nro Matrícula: 50N-20500284

Pagina 1 TURNO: 2023-288894

Impreso el 3 de Junio de 2023 a las 10:54:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 27-11-2006 RADICACIÓN: 2006-100762 CON: ESCRITURA DE: 20-11-2006

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1283 de fecha 14-10-2006 en NOTARIA 1 de CHIA CASA #2 con area de 395.76 M2 CONSTRUIDA con coeficiente de 12.5% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CODESA CONSTRUCCIONES LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A JHON ADALBERTO PATI/O ESCOBAR SEGUN ESCRITURA 1450 DEL 02-09-2005 NOTARIA UNICA DE CHIA . ESTE ADQUIRIO LOS LOTES 3 Y 4 QUE ENLOBA POR PERMUTA CON GOMEZ ROJAS ALICIA, GOMEZ ROJAS CRISTINA SEGUN ESCRITURA 948 DE FECHA 10-08-1997 DE LA NOTARIA DE CHIA. ESTAS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GOMEZ ROSA MARIA SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DEL 29-11-1984, REGISTRADA EL 20-03-1985 EN LOS FOLIOS 050N-876048 Y 050N-876049.....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20475387

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-11-2005 Radicación: 2005-90520

Doc: ESCRITURA 1450 del 02-09-2005 NOTARIA UNICA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA SOBRE UN AREA DE 202M2 .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PATI/O ESCOBAR JHON ADALBERTO

CC# 10261451 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-11-2006 Radicación: 2006-100762

Doc: ESCRITURA 1283 del 14-10-2006 NOTARIA 1 de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONJUNTO RESIDENCIAL AZAHARES - P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CODESA CONSTRUCCIONES LTDA.

NIT# 8320104899 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230603528477619076

Nro Matrícula: 50N-20500284

Pagina 2 TURNO: 2023-288894

Impreso el 3 de Junio de 2023 a las 10:54:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-02-2017 Radicación: 2017-12354

Doc: OFICIO 405009805 del 01-02-2017 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL (ARTICULO 50, EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006): 0489 EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL (ARTICULO 50, EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006) EXP. 81649

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CODESA CONSTRUCCIONES LTDA.

NIT# 8320104899 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-10-2019 Radicación: 2019-65560

Doc: OFICIO 357753 del 01-10-2019 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CODESA CONSTRUCCIONES LTDA.

NIT# 8320104899 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-11-2019 Radicación: 2019-74699

Doc: ACTA DE CONCILIACION 243466 del 13-06-2019 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL ART.58 LEY 1116 DE 2006: 0181 ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL ART.58 LEY 1116 DE 2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 899999086

A: BERNAL MARIA ELENA

CC# 21106183 X 21.42%

A: GUTIERREZ JORGE ANDRES

CC# 80182851 X 6.09%

A: MARTINEZ PAVA ASTRID BIBIANA

CC# 52655697 X 5.31%

A: REYES VICTORIA ANGELA

X 13.42% C.C. 21108151

A: ROMERO ACU/A RODRIGO

CC# 80278928 X 16.73%

A: SILVA OLARTE JOSE ALIRIO

CC# 3246650 X 11.97%

A: VEHICULOS ERASMO PULGARIN

NIT# 900438366 X 25.04%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230603324577619077

Nro Matrícula: 50N-20500285

Pagina 1 TURNO: 2023-288892

Impreso el 3 de Junio de 2023 a las 10:54:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 27-11-2006 RADICACIÓN: 2006-100762 CON: ESCRITURA DE: 20-11-2006

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1283 de fecha 14-10-2006 en NOTARIA 1 de CHIA CASA #3 con area de 395.76 M2 CONSTRUIDA con coeficiente de 12.5% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CODESA CONSTRUCCIONES LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A JHON ADALBERTO PATI/O ESCOBAR SEGUN ESCRITURA 1450 DEL 02-09-2005 NOTARIA UNICA DE CHIA . ESTE ADQUIRIO LOS LOTES 3 Y 4 QUE ENLOBA POR PERMUTA CON GOMEZ ROJAS ALICIA, GOMEZ ROJAS CRISTINA SEGUN ESCRITURA 948 DE FECHA 10-08-1997 DE LA NOTARIA DE CHIA. ESTAS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GOMEZ ROSA MARIA SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DEL 29-11-1984, REGISTRADA EL 20-03-1985 EN LOS FOLIOS 050N-876048 Y 050N-876049.....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20475387

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-11-2005 Radicación: 2005-90520

Doc: ESCRITURA 1450 del 02-09-2005 NOTARIA UNICA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA SOBRE UN AREA DE 202M2 .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PATI/O ESCOBAR JHON ADALBERTO

CC# 10261451 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-11-2006 Radicación: 2006-100762

Doc: ESCRITURA 1283 del 14-10-2006 NOTARIA 1 de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

- CONJUNTO RESIDENCIAL AZAHARES - P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CODESA CONSTRUCCIONES LTDA.

NIT# 8320104899 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230603324577619077

Nro Matrícula: 50N-20500285

Pagina 2 TURNO: 2023-288892

Impreso el 3 de Junio de 2023 a las 10:54:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-02-2017 Radicación: 2017-12354

Doc: OFICIO 405009805 del 01-02-2017 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL (ARTICULO 50, EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006): 0489 EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL (ARTICULO 50, EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006) EXP. 81649

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CODESA CONSTRUCCIONES LTDA.

NIT# 8320104899 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-10-2019 Radicación: 2019-65560

Doc: OFICIO 357753 del 01-10-2019 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CODESA CONSTRUCCIONES LTDA.

NIT# 8320104899 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-11-2019 Radicación: 2019-74699

Doc: ACTA DE CONCILIACION 243466 del 13-06-2019 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL ART.58 LEY 1116 DE 2006: 0181 ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL ART.58 LEY 1116 DE 2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 899999086

A: BERNAL MARIA ELENA

CC# 21106183 X 21.42%

A: GUTIERREZ JORGE ANDRES

CC# 80182851 X 6.09%

A: MARTINEZ PAVA ASTRID BIBIANA

CC# 52655697 X 5.31%

A: REYES VICTORIA ANGELA

X 13.42% C.C, 21108151

A: ROMERO ACU/A RODRIGO

CC# 80278928 X 16.73%

A: SILVA OLARTE JOSE ALIRIO

CC# 3246650 X 11.97%

A: VEHICULOS ERASMO PULGARIN

NIT# 900438366 X 25.04%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230603316577619075

Nro Matrícula: 50N-20500286

Pagina 1 TURNO: 2023-288893

Impreso el 3 de Junio de 2023 a las 10:54:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 27-11-2006 RADICACIÓN: 2006-100762 CON: ESCRITURA DE: 20-11-2006

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1283 de fecha 14-10-2006 en NOTARIA 1 de CHIA CASA #4 con area de 395.76 M2 CONSTRUIDA con coeficiente de 12.5% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CODESA CONSTRUCCIONES LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A JHON ADALBERTO PATI/O ESCOBAR SEGUN ESCRITURA 1450 DEL 02-09-2005 NOTARIA UNICA DE CHIA . ESTE ADQUIRIO LOS LOTES 3 Y 4 QUE ENLOBA POR PERMUTA CON GOMEZ ROJAS ALICIA, GOMEZ ROJAS CRISTINA SEGUN ESCRITURA 948 DE FECHA 10-08-1997 DE LA NOTARIA DE CHIA. ESTAS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GOMEZ ROSA MARIA SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DEL 29-11-1984, REGISTRADA EL 20-03-1985 EN LOS FOLIOS 050N-876048 Y 050N-876049.....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20475387

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-11-2005 Radicación: 2005-90520

Doc: ESCRITURA 1450 del 02-09-2005 NOTARIA UNICA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA SOBRE UN AREA DE 202M2 .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PATI/O ESCOBAR JHON ADALBERTO

CC# 10261451 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-11-2006 Radicación: 2006-100762

Doc: ESCRITURA 1283 del 14-10-2006 NOTARIA 1 de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONJUNTO RESIDENCIAL AZAHARES - P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CODESA CONSTRUCCIONES LTDA.

NIT# 8320104899 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230603316577619075

Nro Matrícula: 50N-20500286

Pagina 2 TURNO: 2023-288893

Impreso el 3 de Junio de 2023 a las 10:54:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-02-2017 Radicación: 2017-12354

Doc: OFICIO 405009805 del 01-02-2017 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL (ARTICULO 50, EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006): 0489 EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL (ARTICULO 50, EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006) EXP. 81649

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CODESA CONSTRUCCIONES LTDA.

NIT# 8320104899 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-10-2019 Radicación: 2019-65560

Doc: OFICIO 357753 del 01-10-2019 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CODESA CONSTRUCCIONES LTDA.

NIT# 8320104899 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-11-2019 Radicación: 2019-74699

Doc: ACTA DE CONCILIACION 243466 del 13-06-2019 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL ART.58 LEY 1116 DE 2006: 0181 ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL ART.58 LEY 1116 DE 2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 899999086

A: BERNAL MARIA ELENA

CC# 21106183 X 21.42%

A: GUTIERREZ JORGE ANDRES

CC# 80182851 X 6.09%

A: MARTINEZ PAVA ASTRID BIBIANA

CC# 52655697 X 5.31%

A: REYES VICTORIA ANGELA

X 13.42% C.C. 21108151

A: ROMERO ACU/A RODRIGO

CC# 80278928 X 16.73%

A: SILVA OLARTE JOSE ALIRIO

CC# 3246650 X 11.97%

A: VEHICULOS ERASMO PULGARIN

NIT# 900438366 X 25.04%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230603316577619075

Nro Matrícula: 50N-20500286

Pagina 3 TURNO: 2023-288893

Impreso el 3 de Junio de 2023 a las 10:54:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 5

Nro corrección: 1

Radicación: C2020-2039

Fecha: 12-03-2020

EN PERSONAS: SE INCLUYE NOMBRE DE LOS ADJUDICATARIOS. SEGUN TITULO. (ART. 59 LEY 1579/2012) C2020-2039. INMLB.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE (SNR)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-288893

FECHA: 03-06-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública